



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

1.1. NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

Opština Bojnik
Trg slobode 2-4, Bojnik

Objekat:

Portirnica sa javnim toletom Pr
Kosančić, opština Bojnik
k.p.br. 1313 KO Kosančić

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 - projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant:

"IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice projektanta:
Potpis:

Dušan Đorđević

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Potpis:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.
300 8412 04

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-3/II-20
Babušnica, februar 2020.



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija Obračun površina i urbanistički parametri
1.7.	Grafička dokumentacija 1. (preuzima se iz urbanističkog projekta) 2. Osnova temelja, R=1:50 3. Osnova prizemlja, R=1:50 4. Osnova krova, R=1:50 5. Presek 1-1, R=1:50 6. Presek 2-2, R=1:50 7. Izgled sa zapada, R=1:100 8. Izgled sa juga, R=1:100 9. Izgled sa istoka, R=1:100 10. Izgled sa severa, R=1:100



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju portirnice sa javnim toaletom Pr u Kosančiću, opština Bojnik, na k.p.br. 1313 KO Kosančić određuje se:

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

broj licence: 300 8412 04

Projektant:

"IVEKS PLUS" DOO
Ulica Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica

Odgovorno lice/zastupnik:
Potpis:

Dušan Đorđević

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-3/II-20**

Mesto i datum: **Babušnica, februar 2020.**



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju portirnice sa javnim toaletom Pr u Kosančiću, opština Bojnik, na k.p.br. 1313 KO Kosančić

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat, propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 8412 04

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-3/II-20**

Mesto i datum:

Babušnica, februar 2020.



1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

**portirnice sa javnim toaletom u sklopu pijace
na k.p.br. 1313 KO Kosančić, opština Bojnik**

• Opšti deo •

► Osnovni podaci o objektu:

Investitor objekta: Opština Bojnik, Trg slobode 2-4, Bojnik

Lokacija objekta: k.p.br. 1313 KO Kosančić, opština Bojnik

Spratnost objekta: Pr

Klimatska zona: II (umereno - kontinentalna)

Zona seizmičnosti: osmi stepen

Nadmorska visina kote prizemlja objekta: =227.26m.n.v i 227,65m.n.v.

Relativna kota prizemlja objekta: +0,06m (toaleti) i +0,45m (portirica) iznad kote trotoara ispred ulaza u objekat

► Opis lokacije objekta:

Prema zahtevu investitora, a za potrebe izrade urbanističkog projekta pijace u Kosančiću, opština Bojnik, izrađuje se Idejno rešenje za izgradnju portirnice sa mokrim čvorom. Objekat se planira na lokaciji buduće pijace, na k.p.br. 1313 KO Kosančić, opština Bojnik.

Parcela je nepravilnog oblika, a teren na njoj je u malom padu u pravcu sa severa ka jugu. Planirani objekat na predmetnoj parceli je projektovan kao slobodnostojeći.

Parcela na kojoj se planira objekat ima direktan prilaz javnom putu sa istočne strane - državni put II A reda 225 (deonica Brestovac - Bojnik), k.p.br 1524 KO Kosančić, i sa te strane se planira kolski prilaz parceli preko pristupne saobraćajnice. Na parceli se predviđa dovoljan broj parking mesta za parkiranje vozila. Na parceli na kojoj se planira izgradnja pijace ne postoje drugi objekti.

• Namena objekta, spratnost i sadržaji •

Objekat je u funkciji buduće pijace i čine ga dve funkcionalne celine: portirnica i sanitarni čvor. Ulaz u portirnicu je sa zapadne strane objekta a u sanitarni čvor je sa istočne strane objekta. Raspored, veličina i namena prostorija unutar objekta prikazani su na grafičkim prilogima u sastavu ovog idejnog rešenja.

Spratnost novoprojektovanog poslovnog objekta je Pr. (jedna nadzemna etaža, bez podzemnih etaža)



• Opis konstruktivnog sistema i arhitekture objekta •

Teren na kome je objekat projektovan je u padu - od severa ka jugu oko - 2%. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda terena na parceli i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Objekat je projektovan u zidanom konstruktivnom sistemu sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Spoljni zidovi su od opekarskog bloka debljine $d=25$ cm sa potrebnim slojem termoizolacije i fasadom. Unutrašnji noseći zidovi su od opekarskog bloka debljine $d=20$ cm, a unutrašnji pregradni zidovi su od opekarskog bloka debljine $d=12$ cm. Kao krovni pokrivač predviđen je trapezasti lim. U objektu ne postoje vertikalne komunikacije.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Širine temeljnih traka su 40 cm, visine 60 cm. Dubina fundiranja je min 80 cm.

Krovna konstrukcija je drvena. Noseći elementi krova su drveni rogovi direktno pričvršćeni za kosu krovnu ploču. Kao krovni pokrivač objekta se planira krovni rebrasti lim u crvenoj boji. Krov je dvovodni bez krovnih prozora. S obzirom da se krov formira na kosoj AB ploči, ne postoji tavanski prostor. Oko objekta je projektovan pristupni trotoar. Visina najviše tačke krova je na koti +4,15 m od nivoa trotoara ispred ulaza u objekat.

► Spoljna obrada:

Fasada na objektu je projektovana sa završnom obradom od žute fasadne cigle, sa termoizolacijom od mineralne vune na delu objekta predviđenom za portitnicu. Staza i trotoar oko objekta su predviđeni od betona i behaton ploča na odgovarajućoj podlozi. Spoljna vrata i prozori su od PVC materijala. Parcela na kojoj se nalazi objekat se ograđuje transparentnom ogradom od mreže.

► Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, a zatim boje poludisperzijom u beloj boji. U sanitarnim prostorijama se planira oblaganje zidova keramičkim pločicama do plafona. Kao podna obloga predviđaju se keramičke pločice u svim prostorijama obe funkcionalne celine. Sva unutrašnja stolarija je drvena od kvalitetne borove i jelove građe.



• Instalacije u objektu •

► Instalacije vodovoda i kanalizacije:

U objektu se predviđaju instalacije vodovoda i kanalizacije. Projektuju se i izvode u skladu sa datim uslovima i važećim propisima za ovu vrstu radova.

Potrebni priključci:

vodovodni priključak - Ø110

kanalizacioni priključak - Ø110

► Elektroinstalacije:

Elektroenergetske instalacije unutar objekta se projektuju i izvode prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Potrebni priključci:

priključak za jednu stambenu jedinicu - 11,1kW

► Telekomunikacije:

U objektu se predviđa jedan priključak fiksne telefonske/ADSL linije

SASTAVIO:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

• Obračun površina •

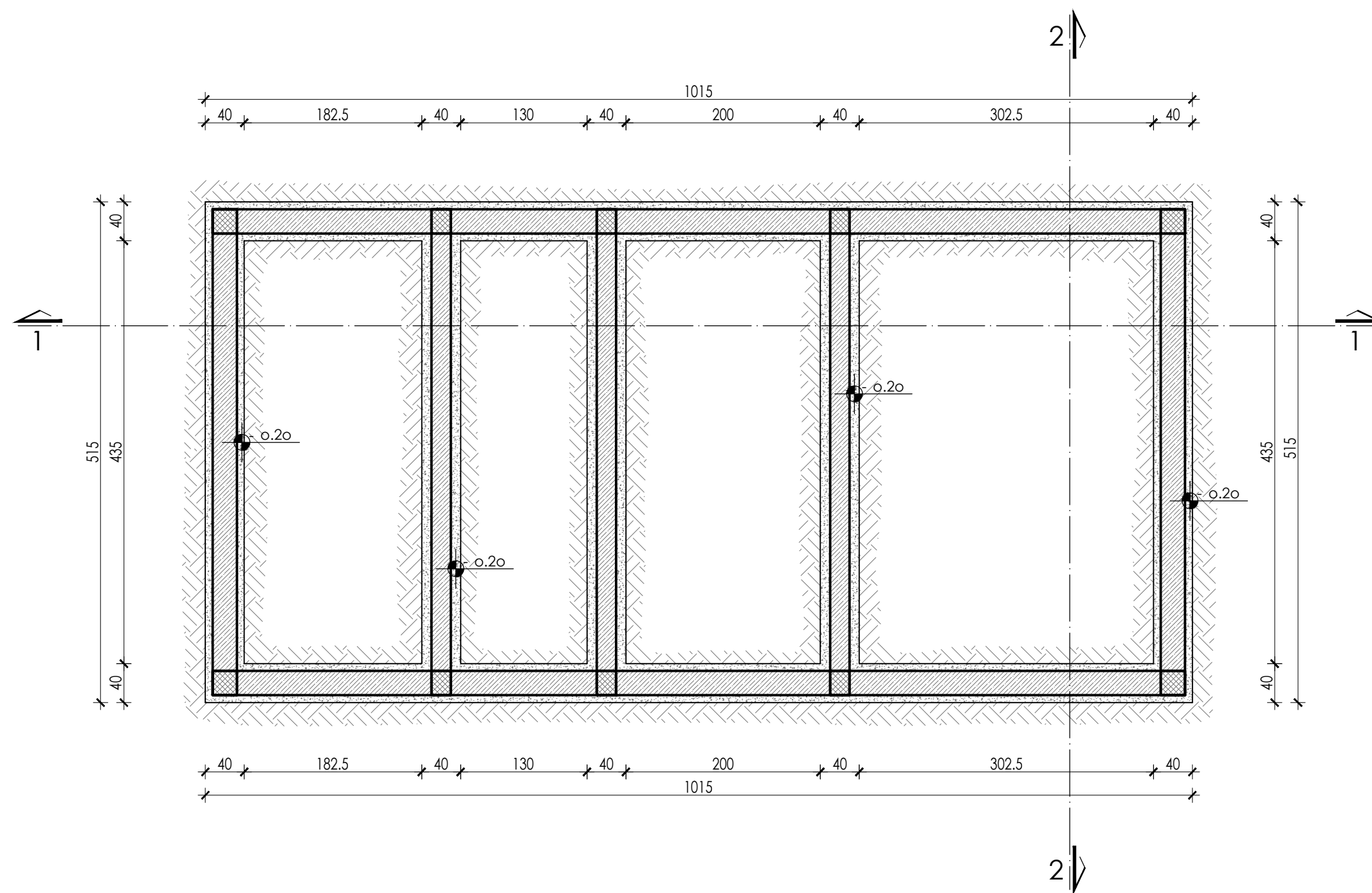
etaža	neto (m ²)	bruto (m ²)
Prizemlje	42.80	60.00
UKUPNO NADZEMNO:	42.80	60.00
UKUPNO:	42.80	60.00

SASTAVIO:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević



1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



OSNOVA TEMELJA

LIST BROJ: 2 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosačić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik

"IVEKS PLUS" DOO
 Ž. N. Brke 30, Babušnica
 DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

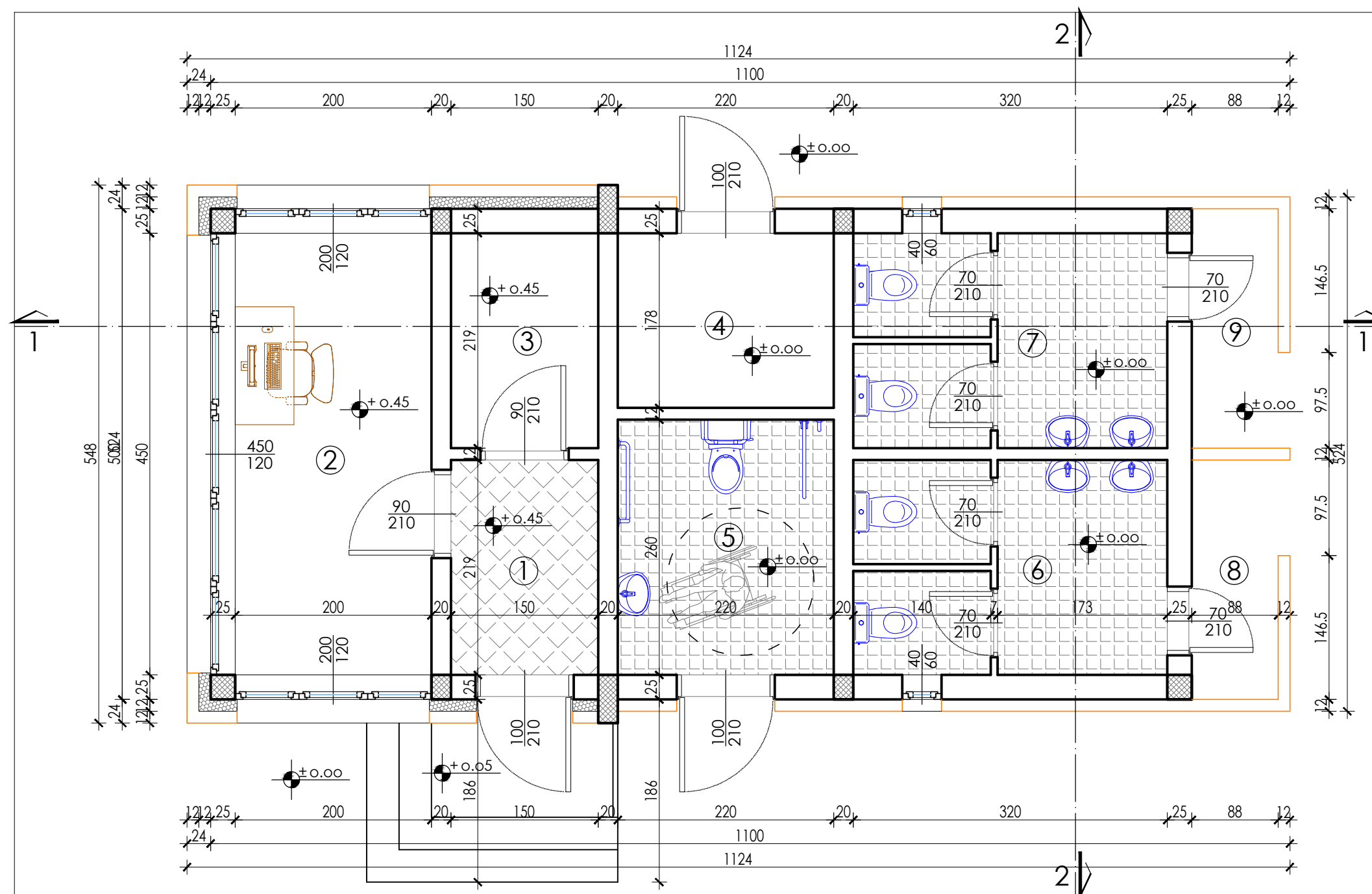
licenca broj 300 8412 04



SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PRIZEMLJE		
prostorija		P (m ²)
1	hodnik	3.30
2	portirnica	9.00
3	ostava	3.30
4	tehnička prostorija	3.90
5	WC za invalida	5.70
6	ženski WC	6.80
7	muški WC	6.80
8	pretprostor ženskog WC-a	2.00
9	pretprostor muškog WC-a	2.00
ukupna neto površina:		42.80
ukupna bruto površina:		60.00

OSNOVA PRIZEMLJA

LIST BROJ: 3 R=1:50 ODGOVORNI PROJEKTANT:

IDR - projekat arhitekture dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

OBJEKAT: PORTIRNICA licenca broj 300 8412 04

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik

"IVEKS PLUS" DOO

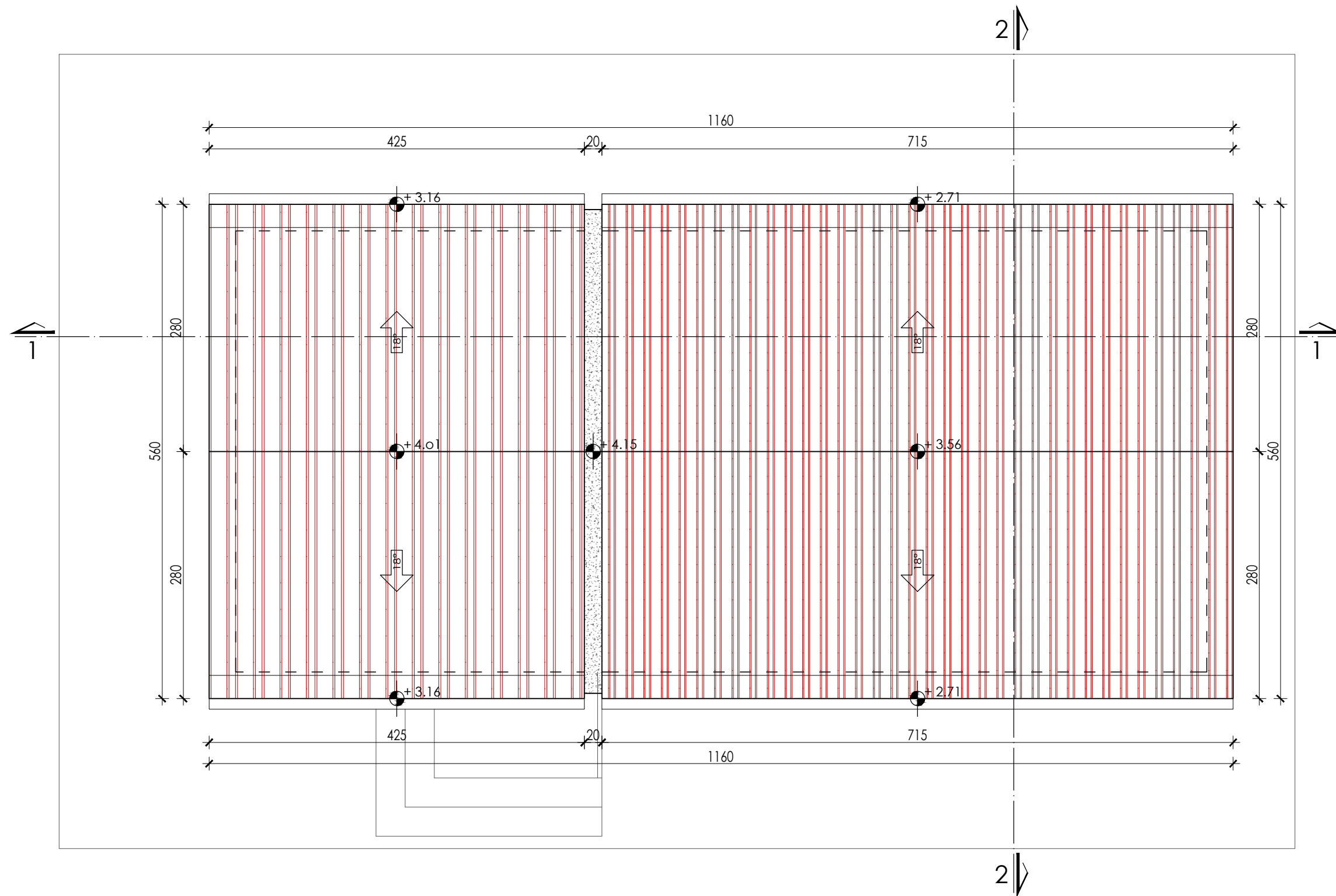
Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2020.

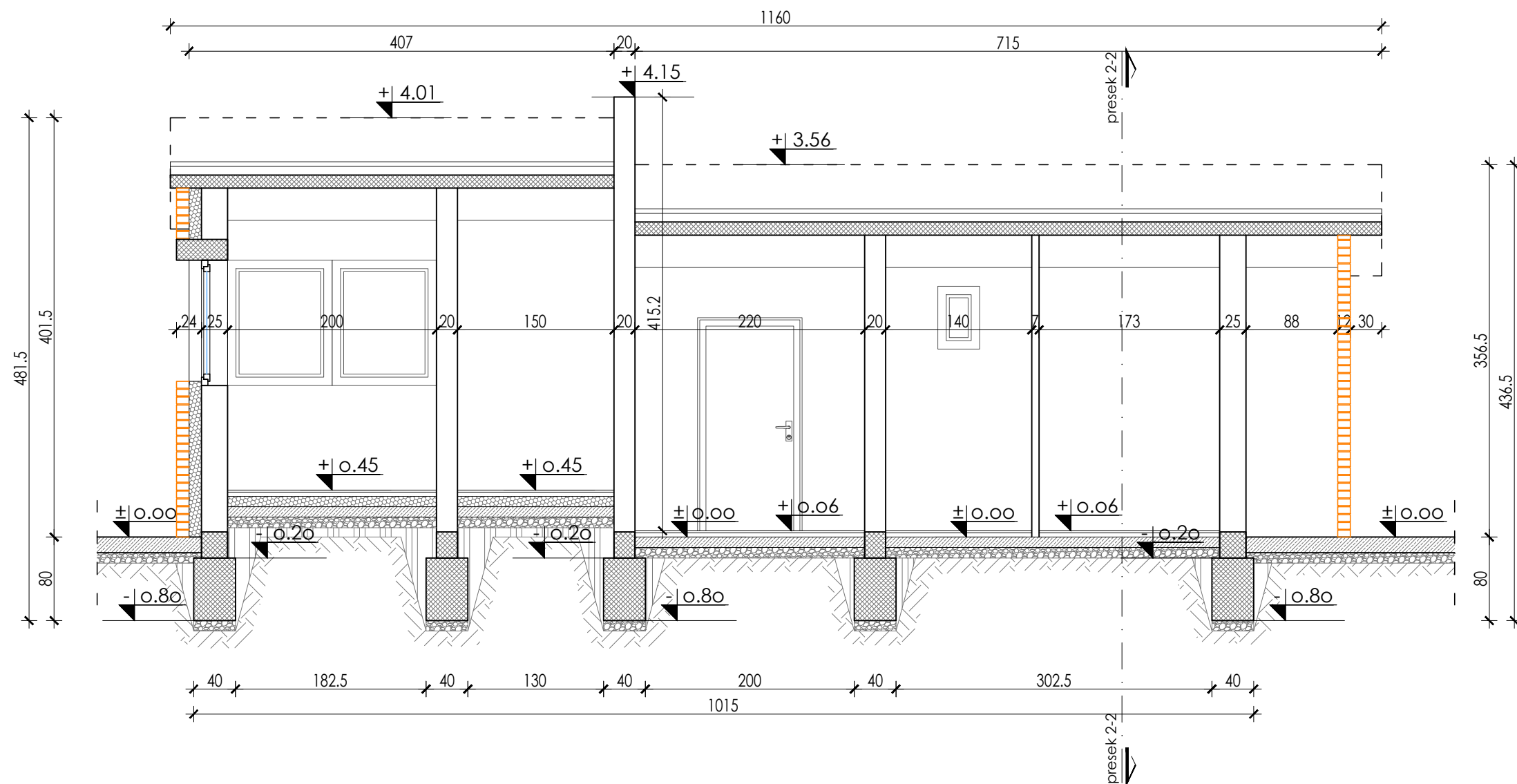
SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



O S N O V A				K R O V A			
LIST BROJ: 4		R=1:50		ODGOVORNI PROJEKTANT:			
IDR - projekat arhitekture				dipl.inž.arh. Ivan Đorđević			
OBJEKAT: PORTIRNICA				licenca broj 300 8412 04			
SPRATNOST: Pr							
LOKACIJA:							
k.p.br. 1313 KO Kosančić							
INVESTITOR: Opština Bojnik,							
Trg slobode br. 2-4, Bojnik				SARADNICI NA PROJEKTU:			
				dipl.inž.arh. Miloš Đorđević			
				dipl.inž.zop. Dušan Đorđević			
"IVEKS PLUS" DOO							
Ž. N. Brke 30, Babušnica							
DATUM: februar 2020.							



P R E S E K 1 - 1

LIST BROJ: 5 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik

"IVEKS PLUS" DOO
 Ž. N. Brke 30, Babušnica
 DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

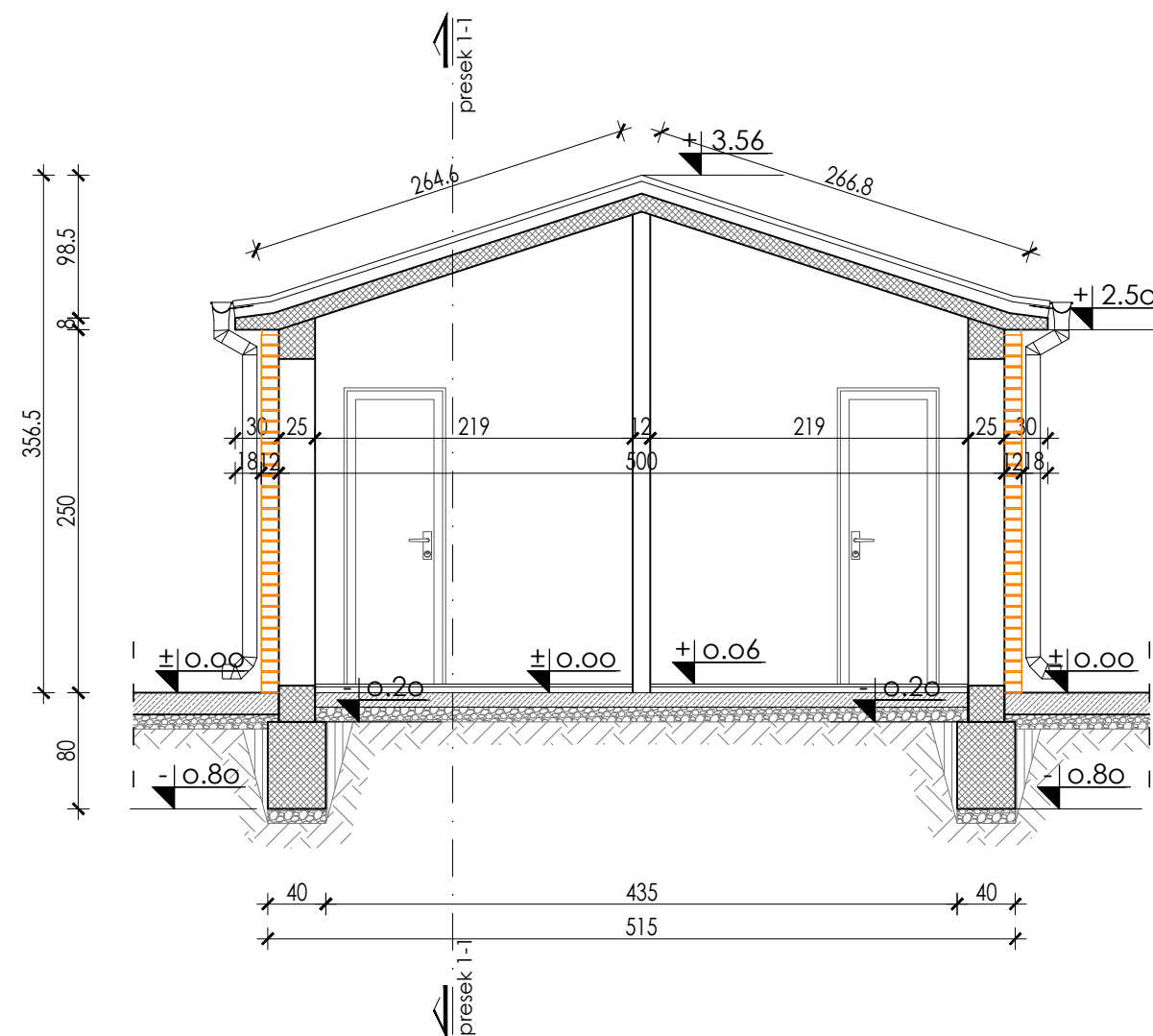
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



P R E S E K 2 - 2

LIST BROJ: 6 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

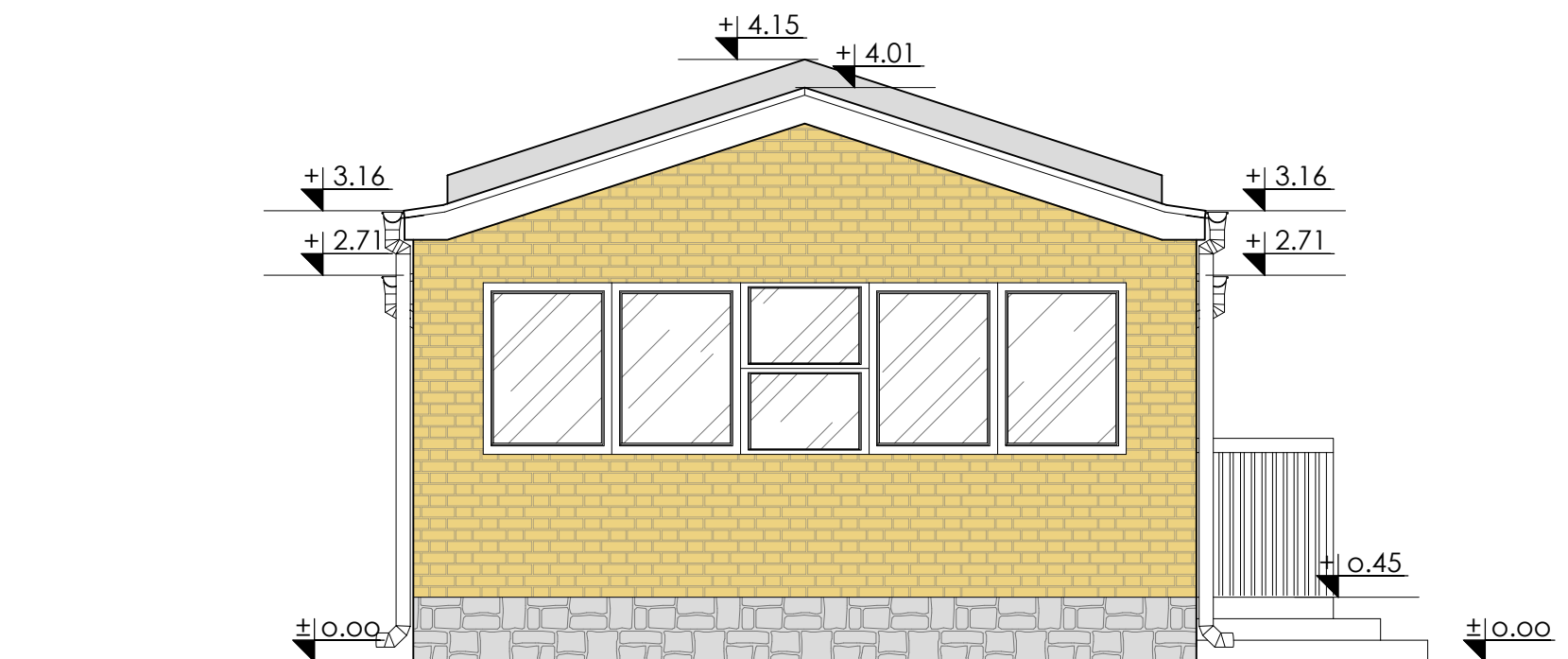
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



IZGLED SA ZAPADA

LIST BROJ: 7 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

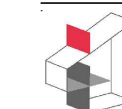
SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

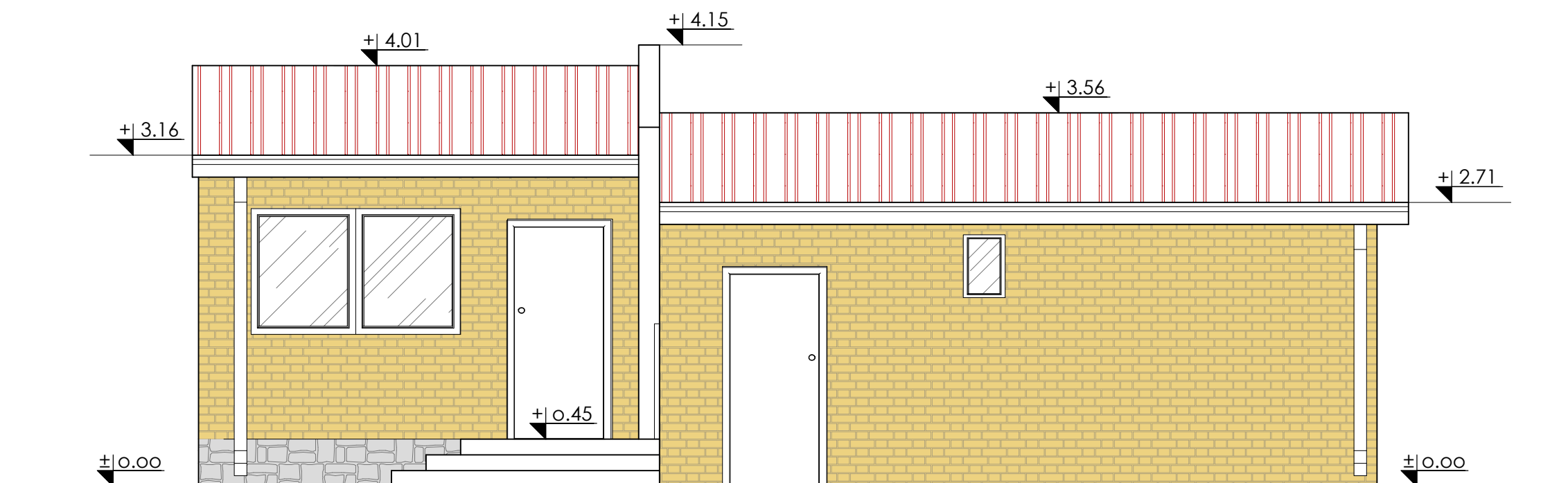
licenca broj 300 8412 04

[Handwritten signature]

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



I Z G L E D S A J U G A

LIST BROJ: 8 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

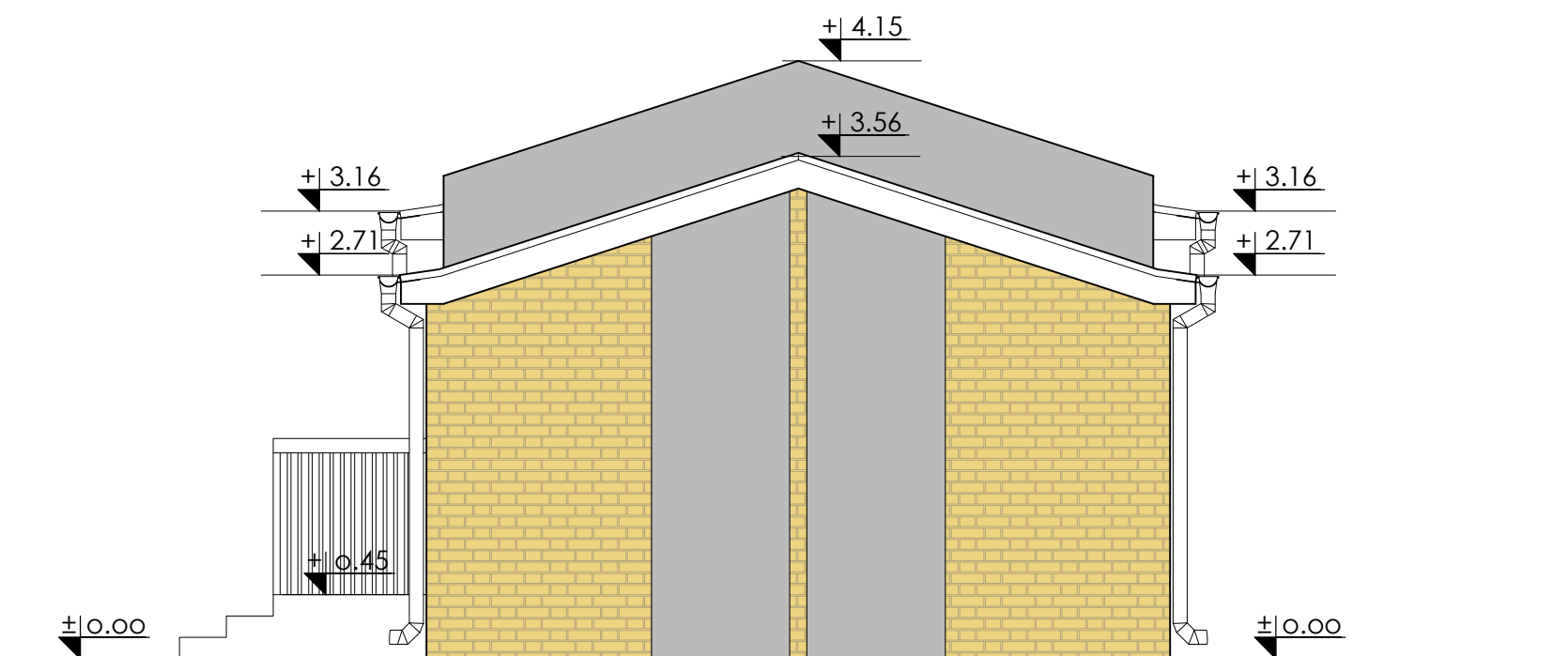
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



I Z G L E D S A I S T O K A

LIST BROJ: 9 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

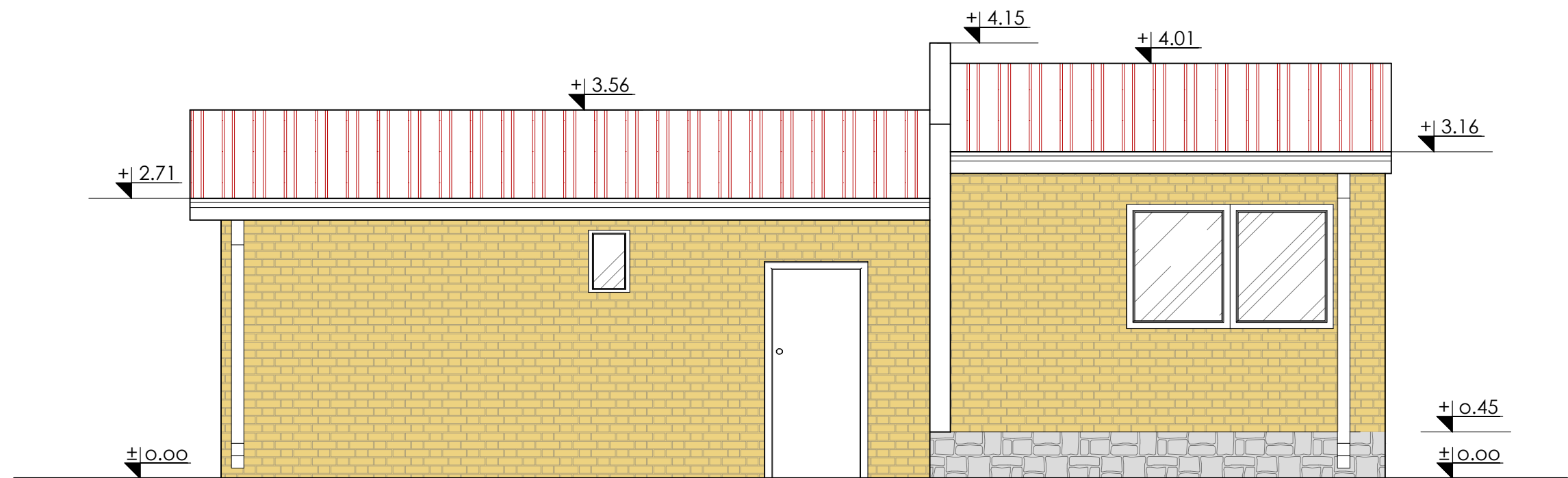
licenca broj 300 8412 04

[Handwritten signature]

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



I Z G L E D S A S E V E R A

LIST BROJ: 10 R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: PORTIRNICA

SPRATNOST: Pr

LOKACIJA:

k.p.br. 1313 KO Kosančić

INVESTITOR: Opština Bojnik,

Trg slobode br. 2-4, Bojnik



"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: februar 2020.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

[Handwritten signature]

SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević